

CONSEJO DE GERENCIA

19 de Mayo de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-4/2009, promovido por D^a MARÍA JOSÉ PÉREZ VILCHES, para la devolución de la fianza de 20.205,01 €, constituida para garantizar los gastos afectos definidos en la cédulas urbanísticas, en el Expediente MA-778/2006, para la construcción de vivienda, en Plan Parcial Estanco Serafín.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-419/2008, promovido por CARGO EMPALME S.L., para acondicionamiento de local para oficina de operador de transportes y garaje, en Dip. Almendricos, C/ La Industria, 31.

EXPEDIENTE Nº MA-188/2005, promovido por D. ANTONIO PORLÁN SERRANO, para acondicionamiento de planta primera al estado inicial de 2 viviendas, en C/ Jerónimo Santa Fe, Edificio Báscula.

EXPEDIENTE Nº MA-50/2007, promovido por D. ANTONIO SERAFÍN RUIZ PÉREZ, para demolición de 2 inmuebles y reforma y ampliación de vivienda, en Dip. La Hoya, Camino Ruipez.

EXPEDIENTE Nº MA-531/2007, promovido por D. PEDRO ELÍAS CORBALÁN, para reforma de vivienda, en Dip. La Paca, C/ Fulgencio Martínez.

3.2.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-898/2006, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A.U., para instalación de estación base de telefonía móvil, en C/ Carril Caldereros.

3.3.- DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIAS.

EXPEDIENTE Nº RG-380/2007, promovido por SERRASOL ENERGÍAS ALTERNATIVAS S.L., para instalación de parque solar fotovoltaico de 9,9 Kw, en Dip. Río, Paraje La Pinoso.

EXPEDIENTE Nº MA-519/2005, promovido por INVERSIONES CONJUNTAS MURCIANAS S.L., para construcción de vivienda, en C/ Redón.

EXPEDIENTE Nº CA-154/2007, promovido por AUTOMÁTICOS MERCOSA S.L., para adaptación de cafetería a salón de juegos recreativos tipo B, en Av. Europa, 4.

3.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-40/2009, promovido por URBANILOR S.L. UTE, para la parcelación de finca en Dip. Purias, Torre del Obispo, Parcela M-16.

3.5.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-71/2000, promovido por S.C.L.V. NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE PUERTO LUMBRERAS, para la devolución de la fianza de 11.917,32 € (1.982.875 Pts), constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en los Expedientes MA-304/1997 y MA-86/1998, para la construcción de 32 viviendas, en C/ Puente Gimeno.

EXPEDIENTE Nº DF-38/2009, promovido por D. LUÍS ACOSTA MARTÍNEZ, para la devolución de la fianza de 1.343,86 € (223.600 Pts), constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-79/2001, para la demolición de inmueble, en C/ Horno.

EXPEDIENTE Nº DF-39/2009, promovido por D. LUÍS ACOSTA MARTÍNEZ, para la devolución de la fianza de 2.451,98 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-65/2002, para la construcción de vivienda, en C/ Horno.

EXPEDIENTE Nº DF-42/2009, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para la devolución de la fianza de 1.410,34 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-620/2006, para la construcción de 8 viviendas, en C/ Alfonso X El Sabio y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-44/2009, promovido por LA PEÑICA PROMOCIONES S.L., para la devolución de la fianza de 2.516,89 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-151/2006, para la construcción de 10 viviendas, en C/ Selgas.

EXPEDIENTE Nº DF-52/2009, promovido por ÁNGEL GINER MARTÍNEZ S.L., para la devolución de la fianza de 913,54 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-365/2003, para la demolición de inmueble, en C/ Carmen Viejo.

3.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-33/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de acometidas, en C/ Ortega Melgares.

EXPEDIENTE Nº MA-35/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución para suministro de acometidas, en C/ Virgen La Soledad y otras.

3.7.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1012/2006, QUE ESTIMA EN PARTE EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D. SEBASTIÁN CUADRADO ALCÁZAR, CONTRA LA DENEGACIÓN PRESUNTA POR SILENCIO ADMINISTRATIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 7/9/06. EXPEDIENTE IU-104/2005.

3.8.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 94/2009, INTERPUESTO POR D. ANTONIO ANDREU MOLINA, CONTRA LA SUPUESTA ACTUACIÓN MATERIAL CONSTITUTIVA DE VÍA DE HECHO CONSISTENTE EN PRECINTADO DE CENTRO DE DESINFECCIÓN DE VEHÍCULOS GANADEROS, EN CAMINO DE CARTAGENA.

3.9.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 116/2009, INTERPUESTO POR “TITÁN FOTÓN S.L.”, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/7/08. EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRAS MA-772/2007.

3.10.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE AUTORIZACIÓN AL VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO SOBRE LOS EXPEDIENTES RELACIONADOS CON ENERGÍAS RENOVABLES, PARA LA CONCESIÓN POR RESOLUCIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS, DE INSTALACIÓN Y APERTURA, Y CUALQUIER ACTUACIÓN RELACIONADA CON LOS TRAMITES DE INTERÉS SOCIAL O INSTALACIÓN PROVISIONAL.

3.11.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR “ALIMENTOS DEL MEDITERRÁNEO S.C.” SOBRE MODIFICACIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y APERTURA, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE CA-98/2008.

3.12.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE LAS SEGREGACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE, EN RELACIÓN CON LOS EXPEDIENTES CS-227/2007, CS-228/2007, CS-205/2007, CS.77/2008, CS-185/2007, CS-204/2007, CS-96/2008, CS-113/2008, CS-110/2008, CS-121/2008, CS-140/2008 Y CS-149/2008.

3.13.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL EXPEDIENTE MA-199/2008, PROMOVIDO POR “DESARROLLOS CAZORLA S.L.U.”.

3.14.- SOLICITUD DE D. SEBASTIÁN MOLINA HERNÁNDEZ Y OTRA DE SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/11/05 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN PARCELA A-43 DEL SECTOR RPNT TERCIA. (EXPEDIENTE MA-307/2005).

3.15.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-86/2008, promovido por BODEGAS LOS CABEZOS S.L., relativo a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 96 Kw, sobre cubierta de nave, en Polígono Industrial La Hoya, C/ Pantano Valdeinfierno.

EXPEDIENTE Nº CA-185/2006, promovido por BILBAO VIZKAIA KUTXA BBK, relativo a instalación oficina bancaria, en Plaza Colón, 4, con acceso a C/ Santa Paula.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES PRESENTADAS POR LA MERCANTIL “EUSEBIO ABELLÁN S.L.” AL CONVENIO PARA LA OBTENCIÓN DE UN APARCAMIENTO DE USO PÚBLICO Y UN EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN EL PERI-3 EXPLANADA DE LA ESTACIÓN.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº 43 DEL P.G.M.O. DE LORCA REFERIDA AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO DENOMINADO 3-T, EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA.

4.3.- APROBACIÓN DEL AVANCE DE LA MODIFICACIÓN Nº 50 ESTRUCTURAL DEL P.G.M.O DE LORCA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTÁNDAR DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.4.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE ACUERDO A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, SOBRE LA PROCEDENCIA O NO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE 20090031FCA (S/RFA) DE PROYECTO DE “INTEGRACIÓN URBANA Y ADAPTACIÓN A ALTAS PRESTACIONES DE LA RED FERROVIARIA DE LORCA (MURCIA)”, PROMOVIDO POR LA D.G. DE FERROCARRILES, MINISTERIO DE FOMENTO.

4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE ACUERDO A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, SOBRE LA PROCEDENCIA O NO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE 20090062CON (S/RFA) DEL PROYECTO DE “DESALADORA PARA RIEGO EN MURCIA. DISTRIBUCIÓN DE LA DESALADORA DE ÁGUILAS PARA LA COMUNIDAD DE REGANTES DE PUERTO LUMBRERAS (MURCIA)”, PROMOVIDO POR ACUAMED, S.A.

4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A LA DELIBERACIÓN SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR EL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, EN RELACIÓN AL PROYECTO DENOMINADO “CORRECCIÓN HIDROLÓGICA DE PUENTES (RAMBLA DEL SALERO), DIPUTACIÓN DE ZARCILLA DE RAMOS”.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA DE URBANISMO EJERCICIO 2009.

5.2.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA Y LAS EMPRESAS AGUAS DE LORCA, GAS NATURAL, PORCELANOSA Y EL COLEGIO DE ABOGADOS PARA EL SOTERRAMIENTO DE REDES DE SERVICIOS Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE FERNANDO V.

5.3.- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LAS OBRAS DE ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS 5º FASE. CALLES RUBIRA Y ALBURQUERQUE.

5.4.- APROBACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE "PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I (REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CAVA 41 Y 47).

5.5.- SOBRE APLAZAMIENTO DE PAGO EN LICENCIAS DE OBRAS DE PLANTAS O CENTRALES DE ENERGÍAS RENOVABLES QUE SE ACOJAN AL REAL DECRETO LEY 6/2009, DE 30 DE ABRIL, POR EL QUE SE ADOPTAN MEDIDAS EN EL SECTOR ENERGÉTICO Y SE APRUEBA EL BONO SOCIAL.

5.6.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 19 DE MAYO DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-143/2009, promovido por D. FRANCISCO DAVID VIDAL SÁNCHEZ, para construcción de piscina vinculada a vivienda y caseta de instalaciones, en Dip. Purias, Paraje La Alcanara.

EXPEDIENTE Nº CA-71/2009, promovido por D. MANUEL MARTÍNEZ PÉREZ, para instalación de taller de reparación de automóviles, rama mecánica y electricidad, en Polígono Industrial Los Peñones U.A. 10.1.1., Parcela R-2, Naves 12 y 13.

1.2.- SOBRE DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTES Nº MA-246/2008 Y OC-275/2007, promovidos por MERCADONA S.A., para ejecución de obras en el supermercado Mercadona, en Ctra. Granada.

1.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-41/2009, promovido por Dª ANA LÓPEZ MORALES Y OTROS, para la parcelación de finca en Zarcilla Ramos.

EXPEDIENTE Nº CS-27/2009, promovido por D. JOSÉ ABELLÁN ORTEGA, para la parcelación de finca en Sutullena, Sector RP-2, Parcela 5.4.2.

1.4.- SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-55/2009, promovido por D. PEDRO JESÚS MARTÍNEZ LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 2.924,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-844/2004, para construcción de vivienda, en C/ Alfarería.

EXPEDIENTE Nº DF-57/2009, promovido por D. JUAN GARCÍA LLAMAS, para la devolución de la fianza de 1.447,39 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-339/2008, para acondicionamiento de local, en Camino Viejo del Puerto.

EXPEDIENTE Nº DF-60/2009, promovido por D. JESÚS ABRIL SÁNCHEZ, para la devolución de la fianza de 4.019,87 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-246/2006, para construcción de vivienda, en Alameda Corregidor Lapuente.

1.5.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-30/2009, promovido por VALLE Y MAR GESTIÓN INMOBILIARIA S.L., para línea subterránea de media tensión, en C/ Auroros.

EXPEDIENTE Nº MA-437/2008, promovido por WIDMAN S.L., para línea subterránea de media tensión, en Av. Santa Clara y otras.

1.6.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 164/2008.

1.7.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 175/2008.

1.8.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS

ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 188/2008.

1.9.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 189/2008.

1.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO Nº 615/2005, QUE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “ESTRUCTURAS LORCA S.L.” CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 31/5/05, POR LA QUE, A SU VEZ, SE DESESTIMA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 13/4/05. EXPEDIENTE IU-129/2002.

1.11.- SOLICITUD DE “REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 23/6/05 Y 25/4/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 23 VIVIENDAS, EN AV. EUROPA, U.A. 84. (EXPEDIENTE MA-795/2004).

1.12.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-27/2006, promovido por AGRÍCOLA ERMITA 32 S.L., relativo a instalación de central de manipulación y comercialización de productos hortofrutícolas, en Dip. Purias, Paraje Lomo de Purias.

1.13.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-198/2003, promovido por HASFOOD SPAIN S.L., relativo a instalación de restaurante sin música (Burger King), en Av. Juan Carlos I, 81.

EXPEDIENTE Nº CA-60/2004, promovido por BANCAJA S.L., relativo a instalación de oficina bancaria, en Av. Juan Carlos I, 50.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

2.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE ESPAÑA Y SU ENTORNO PRIMERA FASE.