

## **CONSEJO DE GERENCIA**

**19 de Mayo de 2.009**

### **2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.**

#### **2.1.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-4/2009, promovido por D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ PÉREZ VILCHES,** para la devolución de la fianza de 20.205,01 €, constituida para garantizar los gastos afectos definidos en la cédulas urbanísticas, en el Expediente MA-778/2006, para la construcción de vivienda, en Plan Parcial Estanco Serafín.

### **3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

#### **3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-419/2008, promovido por CARGO EMPALME S.L.,** para acondicionamiento de local para oficina de operador de transportes y garaje, en Dip. Almendricos, C/ La Industria, 31.

**EXPEDIENTE Nº MA-188/2005, promovido por D. ANTONIO PORLÁN SERRANO,** para acondicionamiento de planta primera al estado inicial de 2 viviendas, en C/ Jerónimo Santa Fe, Edificio Báscula.

**EXPEDIENTE Nº MA-50/2007, promovido por D. ANTONIO SERAFÍN RUIZ PÉREZ,** para demolición de 2 inmuebles y reforma y ampliación de vivienda, en Dip. La Hoya, Camino Ruipez.

**EXPEDIENTE Nº MA-531/2007, promovido por D. PEDRO ELÍAS CORBALÁN,** para reforma de vivienda, en Dip. La Paca, C/ Fulgencio Martínez.

#### **3.2.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-898/2006, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A.U.,** para instalación de estación base de telefonía móvil, en C/ Carril Caldereros.

#### **3.3.- DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIAS.**

**EXPEDIENTE Nº RG-380/2007, promovido por SERRASOL ENERGÍAS ALTERNATIVAS S.L.**, para instalación de parque solar fotovoltaico de 9,9 Kw, en Dip. Río, Paraje La Pinoso.

**EXPEDIENTE Nº MA-519/2005, promovido por INVERSIONES CONJUNTAS MURCIANAS S.L.**, para construcción de vivienda, en C/ Redón.

**EXPEDIENTE Nº CA-154/2007, promovido por AUTOMÁTICOS MERCOSA S.L.**, para adaptación de cafetería a salón de juegos recreativos tipo B, en Av. Europa, 4.

### **3.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-40/2009, promovido por URBANILOR S.L. UTE**, para la parcelación de finca en Dip. Purias, Torre del Obispo, Parcela M-16.

### **3.5.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-71/2000, promovido por S.C.L.V. NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE PUERTO LUMBRERAS**, para la devolución de la fianza de 11.917,32 € (1.982.875 Pts), constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en los Expedientes MA-304/1997 y MA-86/1998, para la construcción de 32 viviendas, en C/ Puente Gimeno.

**EXPEDIENTE Nº DF-38/2009, promovido por D. LUÍS ACOSTA MARTÍNEZ**, para la devolución de la fianza de 1.343,86 € (223.600 Pts), constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-79/2001, para la demolición de inmueble, en C/ Horno.

**EXPEDIENTE Nº DF-39/2009, promovido por D. LUÍS ACOSTA MARTÍNEZ**, para la devolución de la fianza de 2.451,98 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-65/2002, para la construcción de vivienda, en C/ Horno.

**EXPEDIENTE Nº DF-42/2009, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L.**, para la devolución de la fianza de 1.410,34 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-620/2006, para la construcción de 8 viviendas, en C/ Alfonso X El Sabio y otras.

**EXPEDIENTE Nº DF-44/2009, promovido por LA PEÑICA PROMOCIONES S.L.**, para la devolución de la fianza de 2.516,89 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-151/2006, para la construcción de 10 viviendas, en C/ Selgas.

**EXPEDIENTE Nº DF-52/2009, promovido por ÁNGEL GINER MARTÍNEZ S.L.,** para la devolución de la fianza de 913,54 €, constituida para garantizar la ejecución de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-365/2003, para la demolición de inmueble, en C/ Carmen Viejo.

### **3.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-33/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para red de distribución para suministro de acometidas, en C/ Ortega Melgares.

**EXPEDIENTE Nº MA-35/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para red de distribución para suministro de acometidas, en C/ Virgen La Soledad y otras.

**3.7.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1012/2006, QUE ESTIMA EN PARTE EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D. SEBASTIÁN CUADRADO ALCÁZAR, CONTRA LA DENEGACIÓN PRESUNTA POR SILENCIO ADMINISTRATIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 7/9/06. EXPEDIENTE IU-104/2005.**

**3.8.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 94/2009, INTERPUESTO POR D. ANTONIO ANDREU MOLINA, CONTRA LA SUPUESTA ACTUACIÓN MATERIAL CONSTITUTIVA DE VÍA DE HECHO CONSISTENTE EN PRECINTADO DE CENTRO DE DESINFECCIÓN DE VEHÍCULOS GANADEROS, EN CAMINO DE CARTAGENA.**

**3.9.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 116/2009, INTERPUESTO POR “TITÁN FOTÓN S.L.”, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/7/08. EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRAS MA-772/2007.**

**3.10.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE AUTORIZACIÓN AL VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO SOBRE LOS EXPEDIENTES RELACIONADOS CON ENERGÍAS RENOVABLES, PARA LA CONCESIÓN POR RESOLUCIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS, DE INSTALACIÓN Y APERTURA, Y CUALQUIER ACTUACIÓN RELACIONADA CON LOS TRAMITES DE INTERÉS SOCIAL O INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**3.11.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR “ALIMENTOS DEL MEDITERRÁNEO S.C.” SOBRE MODIFICACIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y APERTURA, EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE CA-98/2008.**

**3.12.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE LAS SEGREGACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE, EN RELACIÓN CON LOS EXPEDIENTES CS-227/2007, CS-228/2007, CS-205/2007, CS.77/2008, CS-185/2007, CS-204/2007, CS-96/2008, CS-113/2008, CS-110/2008, CS-121/2008, CS-140/2008 Y CS-149/2008.**

**3.13.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL EXPEDIENTE MA-199/2008, PROMOVIDO POR “DESARROLLOS CAZORLA S.L.U.”.**

**3.14.- SOLICITUD DE D. SEBASTIÁN MOLINA HERNÁNDEZ Y OTRA DE SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/11/05 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN PARCELA A-43 DEL SECTOR RPNT TERCIA. (EXPEDIENTE MA-307/2005).**

#### **3.15.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-86/2008, promovido por BODEGAS LOS CABEZOS S.L.,** relativo a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 96 Kw, sobre cubierta de nave, en Polígono Industrial La Hoya, C/ Pantano Valdeinfierno.

**EXPEDIENTE Nº CA-185/2006, promovido por BILBAO VIZKAIA KUTXA BBK,** relativo a instalación oficina bancaria, en Plaza Colón, 4, con acceso a C/ Santa Paula.

#### **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**4.1.- SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES PRESENTADAS POR LA MERCANTIL “EUSEBIO ABELLÁN S.L.” AL CONVENIO PARA LA OBTENCIÓN DE UN APARCAMIENTO DE USO PÚBLICO Y UN EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN EL PERI-3 EXPLANADA DE LA ESTACIÓN.**

**4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL Nº 43 DEL P.G.M.O. DE LORCA REFERIDA AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO DENOMINADO 3-T, EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA.**

**4.3.- APROBACIÓN DEL AVANCE DE LA MODIFICACIÓN Nº 50 ESTRUCTURAL DEL P.G.M.O DE LORCA PARA LA DETERMINACIÓN DEL ESTÁNDAR DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEL P.G.M.O. DE LORCA.**

**4.4.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE ACUERDO A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, SOBRE LA PROCEDENCIA O NO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE 20090031FCA (S/RFA) DE PROYECTO DE “INTEGRACIÓN URBANA Y ADAPTACIÓN A ALTAS PRESTACIONES DE LA RED FERROVIARIA DE LORCA (MURCIA)”, PROMOVIDO POR LA D.G. DE FERROCARRILES, MINISTERIO DE FOMENTO.**

**4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE ACUERDO A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, SOBRE LA PROCEDENCIA O NO DE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE 20090062CON (S/RFA) DEL PROYECTO DE “DESALADORA PARA RIEGO EN MURCIA. DISTRIBUCIÓN DE LA DESALADORA DE ÁGUILAS PARA LA COMUNIDAD DE REGANTES DE PUERTO LUMBRERAS (MURCIA)”, PROMOVIDO POR ACUAMED, S.A.**

**4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A LA DELIBERACIÓN SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR EL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, EN RELACIÓN AL PROYECTO DENOMINADO “CORRECCIÓN HIDROLÓGICA DE PUENTES (RAMBLA DEL SALERO), DIPUTACIÓN DE ZARCILLA DE RAMOS”.**

#### **5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**5.1.- APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA DE URBANISMO EJERCICIO 2009.**

**5.2.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA Y LAS EMPRESAS AGUAS DE LORCA, GAS NATURAL, PORCELANOSA Y EL COLEGIO DE ABOGADOS PARA EL SOTERRAMIENTO DE REDES DE SERVICIOS Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE FERNANDO V.**

**5.3.- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LAS OBRAS DE ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS 5º FASE. CALLES RUBIRA Y ALBURQUERQUE.**

**5.4.- APROBACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE "PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I (REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CAVA 41 Y 47).**

**5.5.- SOBRE APLAZAMIENTO DE PAGO EN LICENCIAS DE OBRAS DE PLANTAS O CENTRALES DE ENERGÍAS RENOVABLES QUE SE ACOJAN AL REAL DECRETO LEY 6/2009, DE 30 DE ABRIL, POR EL QUE SE ADOPTAN MEDIDAS EN EL SECTOR ENERGÉTICO Y SE APRUEBA EL BONO SOCIAL.**

**5.6.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.**

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 19 DE MAYO DE 2.009.**

**1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

**1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-143/2009, promovido por D. FRANCISCO DAVID VIDAL SÁNCHEZ, para construcción de piscina vinculada a vivienda y caseta de instalaciones, en Dip. Purias, Paraje La Alcanara.**

**EXPEDIENTE Nº CA-71/2009, promovido por D. MANUEL MARTÍNEZ PÉREZ, para instalación de taller de reparación de automóviles, rama mecánica y electricidad, en Polígono Industrial Los Peñones U.A. 10.1.1., Parcela R-2, Naves 12 y 13.**

**1.2.- SOBRE DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTES Nº MA-246/2008 Y OC-275/2007, promovidos por MERCADONA S.A., para ejecución de obras en el supermercado Mercadona, en Ctra. Granada.**

**1.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-41/2009, promovido por D<sup>a</sup> ANA LÓPEZ MORALES Y OTROS, para la parcelación de finca en Zarcilla Ramos.**

**EXPEDIENTE Nº CS-27/2009, promovido por D. JOSÉ ABELLÁN ORTEGA, para la parcelación de finca en Sutullena, Sector RP-2, Parcela 5.4.2.**

#### **1.4.- SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-55/2009, promovido por D. PEDRO JESÚS MARTÍNEZ LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 2.924,00 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-844/2004, para construcción de vivienda, en C/ Alfarería.**

**EXPEDIENTE Nº DF-57/2009, promovido por D. JUAN GARCÍA LLAMAS, para la devolución de la fianza de 1.447,39 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-339/2008, para acondicionamiento de local, en Camino Viejo del Puerto.**

**EXPEDIENTE Nº DF-60/2009, promovido por D. JESÚS ABRIL SÁNCHEZ, para la devolución de la fianza de 4.019,87 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-246/2006, para construcción de vivienda, en Alameda Corregidor Lapuente.**

#### **1.5.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-30/2009, promovido por VALLE Y MAR GESTIÓN INMOBILIARIA S.L., para línea subterránea de media tensión, en C/ Auroros.**

**EXPEDIENTE Nº MA-437/2008, promovido por WIDMAN S.L., para línea subterránea de media tensión, en Av. Santa Clara y otras.**

**1.6.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 164/2008.**

**1.7.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 175/2008.**

**1.8.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS**

**ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 188/2008.**

**1.9.- SOBRE TRASLADO A LA ADSCRIPCIÓN EN LORCA DE LA FISCALÍA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS EN EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA Nº 189/2008.**

**1.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO Nº 615/2005, QUE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “ESTRUCTURAS LORCA S.L.” CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 31/5/05, POR LA QUE, A SU VEZ, SE DESESTIMA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 13/4/05. EXPEDIENTE IU-129/2002.**

**1.11.- SOLICITUD DE “REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 23/6/05 Y 25/4/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 23 VIVIENDAS, EN AV. EUROPA, U.A. 84. (EXPEDIENTE MA-795/2004).**

**1.12.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-27/2006, promovido por AGRÍCOLA ERMITA 32 S.L.,** relativo a instalación de central de manipulación y comercialización de productos hortofrutícolas, en Dip. Purias, Paraje Lomo de Purias.

**1.13.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-198/2003, promovido por HASFOOD SPAIN S.L.,** relativo a instalación de restaurante sin música (Burger King), en Av. Juan Carlos I, 81.

**EXPEDIENTE Nº CA-60/2004, promovido por BANCAJA S.L.,** relativo a instalación de oficina bancaria, en Av. Juan Carlos I, 50.

**2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**2.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE ESPAÑA Y SU ENTORNO PRIMERA FASE.**